



City of Aurora Code Enforcement
 Municipal Code Chapter 90:
 Manufactured Homes and Parks
Roles and Responsibilities

CHAPTER 90 REQUIREMENTS	Owner of Park/ Manager	Unit Owner	Tenant
Obtain business park license	X		
Post signs with name, address and phone number of owner or park manager	X		
Post distinguishable and visible signs with map and locations/addresses of housing	X		
Provide a designated office with copy of all city and state licenses and permits publicly and visibly posted	X		
Establish space (or size) and setback for each manufactured housing unit	X		
Maintain common areas of mobile home park	X		
Keep all park facilities clean, sanitary and in good repair	X		
Provide and maintain lighting in park (downcast and street light)	X		
Maintain grass, shrubs and trees in common areas and rights of way in good condition	X		
Violations occurring on or about the premises of individual units		X	X
Manufacturer house skirting (depends on if rental or owned)	X	X	X
Accessory structures (carports, patios, porches)	X	X	X
Storage sheds	X	X	X
Fences	X	X	X
Visibility obstruction	X		
Walkways	X		
Drainage	X		
Sewage disposal	X		
Garbage disposal (screened, frequency, etc.)	X	X	X
Outdoor storage (not permitted)	X	X	X
Fire lanes	X	X	X
Certification label (on new housing units)	X		
Relocation of a housing unit or addition of new units (building codes: hook set and ties)	X		



To ask questions, call city of Aurora Neighborhood Services Department at 303.739.7280. To report a possible violation, contact Access Aurora at 303.739.7000 or access@auroragov.org.



Cumplimiento de Códigos de la Ciudad de Aurora
 Código Municipal Capítulo 90:
 Casas Prefabricadas y Parques
Deberes y Responsabilidades

REQUISITOS DEL CAPÍTULO 90	Dueño/ Administrador del Parque	Propietario de la Unidad	Inquilino
Obtener una licencia de negocio para el parque	X		
Colocar anuncios con el nombre, dirección, y número de teléfono del dueño o administrador del parque	X		
Colocar letreros visibles y distinguibles con un mapa y ubicación/dirección de las casas móviles	X		
Ofrecer una oficina designada con las licencias y permisos de la Ciudad y el Estado publicados en un lugar visible	X		
Indicar las dimensiones (o tamaño) y un límite para cada unidad prefabricada	X		
Darle mantenimiento a las áreas comunes del parque con viviendas móviles	X		
Mantener todas las instalaciones del parque limpias, higiénicas y en buenas condiciones	X		
Ofrecer y darle mantenimiento al alumbrado en el parque (alumbrado público y dispositivos de alumbrado)	X		
Mantener el césped, arbustos, y árboles en las áreas de uso común y en las banquetas en buenas condiciones	X		
Infracciones que ocurran en la periferia de las unidades individuales o sus proximidades		X	X
Faldillas de las viviendas prefabricadas (depende si se alquila o se es dueño de la unidad)	X	X	X
Estructuras adicionales (tejaman, patios, pórticos)	X	X	X
Cobertizos para almacenamiento	X	X	X
Cercas y bardas	X	X	X
Obstrucción a la visibilidad	X		
Banquetas y veredas	X		
Drenaje	X		
Alcantarillado	X		
Recolección de basura (clasificación, frecuencia, etc.)	X	X	X
Almacenamiento en el patio (se prohíbe)	X	X	X
Vías contra incendios	X	X	X
Etiqueta de certificación (en las unidades nuevas)	X		
Traslado de una unidad de vivienda o ampliación de nuevas unidades (códigos de edificación: conexiones, instalaciones, y ataduras)	X		



Para mayor información: comuníquese con el Departamento de Servicios para Vecinos de Aurora al 303.739.7280. Para denunciar alguna infracción, comuníquese a Access Aurora al 303.739.7000 ó access@auroragov.org.